

DECYZJA NR 16.2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024, poz. 572 ze zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54, art. 55 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024, poz. 1130 ze zm.), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2024.09.19, uzupełnionego w dniu 2024.10.09,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na rzecz Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o.

- dla inwestycji polegającej na: **przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku zakładu opiekuńczo – leczniczego**
- planowanej na działce o nr ewid. 54/1 w obrębie sto w Bytowie

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU INWESTYCJI:

- zabudowa usługowa – usługi zdrowia.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- teren objęty wnioskiem jest zabudowany publicznymi obiektami ochrony zdrowia;
- w budynku opiekuńczo- leczniczym (oznaczonym nr 477) ustala się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę obejmującą m.in.:
 - realizację ogrodu zimowego od strony ul. Lęborskiej,
 - dobudowę schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych,
 - nadbudowę budynku o 2 kondygnacje wraz z realizacją ogrodu zimowego i tarasu na dachu budynku,
 - niezbędną przebudowę budynku związaną z realizacją planowanego zamierzenia, w tym polegającą m. in. na wykonaniu nowych otworów okiennych i drzwiowych,
 - realizację elementów zagospodarowania terenu oraz budowę niezbędnych dla funkcjonowania budynku sieci, przyłączy i innych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW I WYMAGAŃ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- linię nowej zabudowy ustala się w nawiązaniu do art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.) w odległości 8,0 m od granicy z drogą wojewódzką 212 tj. działką o nr ewid. 58/3 i 54/2 – ul. Lęborską oraz drogą powiatową tj. działką o nr ewid. 37/2 – ul. A. Mickiewicza;
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,35;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,14;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,60;
- szerokość elewacji frontowej: do 35 m;
- wysokość zabudowy: do 15,2 m;
- geometria dachu: dach płaski;
- minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 2 miejsca postojowe na 10 łóżek szpitalnych oraz
 - 15 miejsc na 100 zatrudnionych oraz
 - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług *(dotyczy usług świadczonych również na rzecz osób nieprzebywających w szpitalu).*

4. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

- planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839 z późn.zm) nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- obszar objęty inwestycją znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, gdzie obowiązuje uchwała nr 146/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1461) oraz ograniczenia określone rozporządzeniem Wojewody Pomorskiego Nr 15/2003 z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie ustanowienia „Planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Słupi” (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2003 r. Nr 83, poz. 1362), z których wynika, że na obszarze otuliny Parku obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów i podejmowania przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku;
- teren planowanej inwestycji położony jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami chronionymi w ramach Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000;
- teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117; z uwagi na projektowaną lokalizację w strefie wysokiej ochrony należy:
 - ograniczyć wszelkie działania, które mogą negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych,
 - zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- zakaz stosowania kolorów jaskrawych i odblaskowych w wykańczaniu elementów kubaturowych;
- nakazuje się stosowanie oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia;
- zakaz lokalizacji inwestycji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako las (Ls).

5. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024, poz. 1292ze zm.);
- w przypadku, gdy podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji, dojdzie do odkrycia przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace mogące uszkodzić znaleziony przedmiot, zabezpieczyć miejsce znaleziska oraz niezwłocznie powiadomić o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, na podstawie art. 32 ust. 1 ww. ustawy.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- komunikacja: obsługa inwestycji istniejącymi zjazdem z drogi wojewódzkiej nr: 212, tj. ul. Lęborskiej;
- zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z umową zawartą z zarządcą sieci Wodociągi Miejskie w Bytowie;
- odprowadzanie ścieków: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z umową zawartą z zarządcą sieci Wodociągi Miejskie w Bytowie;
- zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z umową zawartą z zarządcą sieci Przedsiębiorstwo Energetyczne;
- zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie wód opadowych: jak dotychczas, w oparciu o wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej do odbiornika na warunkach określonych przez jego zarządcę;
- odpady stałe: gospodarkę odpadami należy dostosować do przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Bytowie Nr XIX/190/2020 z dnia 27 maja 2020r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Bytów (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2020, poz.2914).

7. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- projekt budowlany powinien zapewniać poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu wymogów:
 - art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.),
 - innych przepisów odrębnych;
- planowane zamierzenie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach; nie może wywoływać na terenach sąsiednich żadnych uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, uciążliwości zapachowe,

- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby; przy projektowaniu inwestycji, a następnie w trakcie jej eksploatacji należy przyjąć takie rozwiązania techniczne i technologiczne by urządzenia oraz ich eksploatacja nie powodowały ponadnormatywnych uciążliwości w powyższym zakresie;
- projektowane budowle i urządzenia powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń oraz obowiązujących w danym zakresie przepisach szczególnych, w tym branżowych oraz z zakresu ochrony środowiska;
 - wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy uzgodnić z odpowiednimi zarządcami, ewentualne usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury oraz obecnym i projektowanym zagospodarowaniem, dopuszczalne za zgodą i na warunkach ustalonych przez tych zarządców;
 - szczegółową lokalizację urządzeń niezwiązanych z potrzebami funkcjonalnymi poszczególnych terenów oraz ewentualne warunki zajęcia terenu na czas prowadzenia robót budowlanych na gruntach należących do Gminy, a także do innych jednostek organizacyjnych lub osób fizycznych należy wyprzedzająco uzgodnić z ich właścicielami lub zarządcami.
- 8. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH ORAZ WARUNKI WYNIKAJĄCE Z INNYCH PRZEPISÓW, W TYM PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
- w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024, poz. 725 ze zm.),
 - ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2024, poz. 530),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, poz. 1030);
 - usytuowanie projektowanej zabudowy od granic lasu winno spełniać wymogi § 271 działu VI *Bezpieczeństwo pożarowe* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - budowę należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym branżowymi oraz z zakresu ochrony środowiska.
- 9. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:** wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 10. DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYGASA** w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
 - inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym tego przepisu nie stosuje się jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 11. PROJEKT DECYZJI ZOSTAŁ SPORZĄDZONY** przez osobę posiadającą uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 cyt. wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE:

W dniu 19 września 2024 r., z uzupełnieniem w dniu 9 października 2024 r. do Burmistrza Bytowa wpłynął wniosek Szpitala Powiatu Bytowskiego Sp. z o.o. o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na nadbudowie, rozbudowie i przebudowie budynku zakładu opiekuńczo – leczniczego na terenie Szpitala Powiatu Bytowskiego, na działce nr 54/1 w obrębie sto w Bytowie.

W związku z wejściem w życie z dniem 24 września 2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688), zgodnie z art. 59 ust. 2 do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji

o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

- 1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2, 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;
- 2) nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1.

W dniu 26 września 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w drodze obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej www.bip.bytow.com.pl oraz na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu. Inwestora, będącego zarazem właścicielem nieruchomości, na której zlokalizowana będzie inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Ustalono, że do dnia 31 grudnia 2003 r. na przedmiotowym terenie obowiązywał miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Bytów, uchwalony dnia 13 grudnia 1994 r. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie ww. nieobowiązującego planu ustalono, że teren planowanej inwestycji nie leżał na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Oznacza to, że na terenie objętym wnioskiem nie są planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określone w strategii rozwoju województwa oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a) uprzednio wymienionej ustawy nie są wymagane uzgodnienia w zakresie zadań rządowych albo samorządowych z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym zlokalizowane są ww. działki, decyzję przygotowano w oparciu o przepisy rozdziału 5. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami planowane zamierzenie stanowi realizację celu publicznego o znaczeniu lokalnym tj. *budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych*. Planowana inwestycja polega na dostosowaniu istniejącego obiektu do aktualnych potrzeb w zakresie ochrony zdrowia. Zatem przedmiotowa inwestycja stanowi cel publiczny, o którym mowa w ww. art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja stwierdzono, że:

- projektowana inwestycja może spełnić standardy przepisów ochrony środowiska oraz ochrony przyrody i nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie ludzi;
- warunki niniejszej decyzji zapewniają ochronę interesów osób trzecich;
- teren objęty planowanym zamierzeniem inwestycyjnym nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024, poz. 82), gdyż planowana inwestycja ma zostać zlokalizowana na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi) i ma zostać zlokalizowana poza terenami leśnymi (Ls);
- teren inwestycji nie jest położony na obszarach, o których mowa w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w obszarze występowania: sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć, linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej, sieci gazowej wysokiego ciśnienia, sieci dystrybucyjnej gazu oraz transportu ropy naftowej lub produktów naftowych rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi);
- żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów lub ograniczeń w realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją; zatem zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ww. ustawy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bytowie jako organem właściwym w sprawach wymagań higienicznych i zdrowotnych;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 ww. ustawy z Marszałkiem Województwa Pomorskiego (Geologiem Wojewódzkim) - właściwym organem administracji geologicznej – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, z uwagi na położenie terenu planowanej inwestycji na terenie zbiornika wód podziemnych (GZWP 117);

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5a i 6 ww. ustawy z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Starostą Powiatowym w Bytowie oraz Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku jako organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych oraz właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku oraz Zarządem Dróg Powiatowych w Bytowie, jako zarządcami dróg, do których przylega teren planowanej inwestycji.

Decyzja niniejsza uwzględnia w pełni żądania wnioskodawcy.

W załączeniu:

- załącznik graficzny nr 1

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, za pośrednictwem Burmistrza Bytowa, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Sądu Administracyjnego (art. 127a. §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego Dz. U. 2024, poz. 572). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. (art. 130 §1 i §2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa). Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

W przypadku niewydania przez burmistrza decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, wojewoda wymierza burmistrzowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Do terminu, o którym mowa powyżej nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.



Z up. BURMISTRZA

Przemysław Krawczyński
I Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Pan Marcin Kordyjasz – pełnomocnik wnioskodawcy
2. Wydział GP a/a

Na podstawie części I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023, poz. 2111) wnioskodawczyni zwolniona jest z opłaty skarbowej.

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej

Monika Grzonka

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI BURMISTRZA BYTOWA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 16.2024 Z DNIA 2024.10.31

1:1000

OZNACZENIA:

- LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- BUDYNEK OBJĘTY INWESTYCJĄ
- NIEMPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
- WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI

WYMIAR ZAD. MIEJSKI